

Số: 38 /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 12 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196, 197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADS.KV5 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0483/THA/QTI/SGV ngày 16/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh;

Đã hết thời hạn quy định nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị.

- Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: thôn Lâm Lang 2, xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị (trước đây là thôn Lâm Lang 2, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị); diện tích 363,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 263,0m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12 năm 2072; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m², không thu tiền sử dụng đất

263,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449725, số vào sổ cấp GCN: CS 05341 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 cho bà Trần Thị Mỹ Hương, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hồ Anh Tuấn và bà Hồ Thị Kim Hằng ngày 08/3/2022 theo hồ sơ số 0004586.CN.001.

Gía khởi điểm của tài sản đấu giá: 665.509.000đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm lẻ chín nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Coa tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;

- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;

- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm có chứng thực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị (đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị thông báo để các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký tổ chức đấu giá tài sản nêu trên và tham gia đăng ký nộp hồ sơ để Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị xem xét, lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5-Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV5- Quảng Trị ;
- Đương sự;



- Luru: VT, HSTHA.

