

Số: 91 /TB-THADS.KV1

Hoàn Lão, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 71/2024/DSPT ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số 26/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 214/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 253/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/46/TVĐN-QB ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 36/QĐ-THADS.KV1 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 85/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, thông báo cho:

- Đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Quảng Bình - Phòng Giao dịch Bố Trạch; địa chỉ: đường Hùng Vương, Tổ dân phố 2, TT. Hoàn Lão, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị).

- Người phải thi hành án: Ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam; địa chỉ: Thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị).

Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45, tại thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029, số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2019 mang tên ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. Quyền sử dụng đất có diện tích 289,2 m²; trong đó: 126,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 163,2m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2066.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ 02 tầng đã đăng ký quyền sở hữu, sử dụng có diện tích xây dựng 126,0m², diện tích sàn 252,0m². Nhà được xây dựng kiên cố móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép. Mái chống nóng được lợp bằng ngói máy; Rạp mát được làm bằng khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 39,6m²; Cổng gồm 02 cánh làm bằng sắt có diện tích 7,84m², trụ cổng được xây bằng gạch và trụ bê tông; Hàng rào được xây dựng bằng lam đúc bê tông dựng lên có chiều dài 3,79m; Sân lát đá có diện tích 37,16m². Mái che làm mát phía sau nhà được xây dựng móng đá học, tường gạch, mái lợp tôn chống nóng, xà gồ được làm bằng sắt, nền lát gạch granit, kích thước mái che được kê biên có kích thước các cạnh cụ thể là: Phía Bắc 3,84m, phía Nam 4,48m, phía Đông 7,76m, phía Tây 7,2m.

*** Giá khởi điểm bán đấu giá lần 04 là: 3.914.994.384 đồng.**

Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm mười bốn triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi bốn đồng.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

3. Tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ

- Tiền đặt trước: 782.900.000 đồng.
- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản; Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền – Số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 vào tài khoản số: 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1 – Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- UBND xã Hoàn Lão;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn

