

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44 /TB - THADS.KV3

Quảng Trị, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 375/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 và 04/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/94/TVĐN.QB, ngày 09/12/2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số: 01/TB-ĐGTH ngày 14/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà – Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 592, tờ bản đồ số 11, tại Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 134266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00646 do UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/9/2016, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 325910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00067/QSĐĐ/119 QĐ-UB do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/6/2001, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy

(Thông tin chi tiết của tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 1.509.660.000 đồng (Một tỷ năm trăm linh chín triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tài sản 2: 5.526.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/ hồ sơ

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 301.932.000 đồng (Ba trăm linh một triệu chín trăm ba mươi hai nghìn đồng)

Tài sản 2: 1.105.200.000 đồng (Một tỷ một trăm linh năm triệu hai trăm nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 30 ngày 27/01/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 ngày 30/01/2026.

Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 30 đến 10 giờ 00 ngày 30/01/2026.

Địa điểm: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Hới;
- UBND phường Ba Đồn;
- Viện KSND khu vực 3 tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Tuấn Sinh



