

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:101 /TB-THADS.KV1

Hoàn Lão, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 162/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/10/TVĐN.QB ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 22/QĐ-THADS.KV1 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 121/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, thông báo cho:

1. Ông Chu Văn Thành - Cán bộ phòng Xử lý nợ Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 233 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh) là người diện theo ủy quyền lại của ông Hồ Minh Huy – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh (đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án).



2. Ông Nguyễn Đình Tâm – Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh; địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) người phải thi hành án.

3. Ông Lê Văn Kiều – Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cát biển Quảng Bình; địa chỉ: số 06, Hai Bà Trưng, phường Đồng Phú, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 01 (nay được hình lý thành thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01), địa chỉ thửa đất tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Diện tích: 4652,2 m². Hình thức sử dụng: riêng: 4652,2 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2060. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần kể từ ngày 05/7/2017 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 789076, số vào sổ cấp GCN: CT 03262 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/12/2015 đứng tên Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Dịch vụ Cát Biển (đã thay đổi người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thành Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cát Biển Quảng Bình ngày 01/6/2017, chuyển hình thức sử dụng đất ngày 18/9/2017).

Giá khởi điểm bán đấu giá (lần 05) là: 98.858.200.124 đồng.

Bằng chữ: *Chín mươi tám tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, hai trăm nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng).*

(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

- Tiền đặt trước: 19.771.600.000 đồng

- Bước giá: Tối thiểu 100.000.000 đồng/lần trả giá (Một trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026 tại nơi có tài sản (phường Hải Thành, tỉnh Quảng Bình nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền – Số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026

đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH TV XDTH Quảng Ninh;
- Ngân hàng TMCP Bảo Việt - CN TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH TMDV Cát Biển Quảng Bình;
- Viện KSND Khu vực I – Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn