

Số: 61 /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196, 197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADS.KV5 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0483/THA/QT/SGV ngày 16/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 38/TB-THADS-KV5 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Quảng Trị;

Căn cứ Đơn đề nghị tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 15/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cùng hồ sơ năng lực kèm theo;

Căn cứ các Bảng tiêu chuẩn cùng kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị chỉ nhận được một (01) hồ sơ nộp đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đưa ra tại Thông báo số 38/TB-THADS-KV5 ngày 12 tháng 01 năm 2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Quảng Trị lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Giấy ĐKHHĐ: số 01/TP-ĐKHHĐ ngày 09/10/2018

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: thôn Lâm Lang 2, xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị (nguyên là thôn Lâm Lang 2, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị); diện tích 363,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 263,0m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12 năm 2072; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m², không thu tiền sử dụng đất 263,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449725, số vào sổ cấp GCN: CS 05341 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 cho bà Trần Thị Mỹ Hương, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hồ Anh Tuấn và bà Hồ Thị Kim Hằng ngày 08/3/2022 theo hồ sơ số 0004586.CN.001.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5- Quảng Trị;
- Cty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
- Niêm yết tại Phòng THADSKV5- Quảng Trị;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

