

Số: 75.../TB-THADS.PKV8

Vĩnh Linh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS.KV8 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0439/THA/QTI/SGV ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 09/TBĐG-CTMT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**b1) Cuộc 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 21 với diện tích 196,5m<sup>2</sup>, trong đó 90,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 106,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Côn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366915, số vào sổ cấp GCN: CS 01062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn với giá khởi điểm: **195.995.175 đồng**; Tiền đặt trước: **39.000.000 đồng**; Bước giá: **5.000.000 đồng**; Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

**b2) Cuộc 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 21 với diện tích 273,5m<sup>2</sup>, trong đó 90,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 183,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải

Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366916, số vào sổ cấp GCN: CS 01063 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn. với giá khởi điểm: **268.140.325 đồng**; Tiền đặt trước: **53.000.000 đồng**; Bước giá: **5.000.000 đồng**; Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

**b3) Cuộc 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 21 với diện tích 227,4m<sup>2</sup>, trong đó 84,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 143,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366917, số vào sổ cấp GCN: CS 01064 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn. với giá khởi điểm: **224.154.630 đồng**; Tiền đặt trước: **44.000.000 đồng**; Bước giá: **5.000.000 đồng**; Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

**b4) Cuộc 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 21 với diện tích 207,0m<sup>2</sup>, trong đó 84,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 123,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366918, số vào sổ cấp GCN: CS 01065 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn. với giá khởi điểm: **205.040.850 đồng**; Tiền đặt trước: **41.000.000 đồng**; Bước giá: **5.000.000 đồng**; Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: (Đã nêu rõ mục b ở trên)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

(Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/01/2026. Nộp vào Tài khoản số **118000089401** của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - CN Quảng Trị).

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



+ Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

+ Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc 1: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/01/2026
- Cuộc 2: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/01/2026
- Cuộc 3: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/01/2026
- Cuộc 4: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

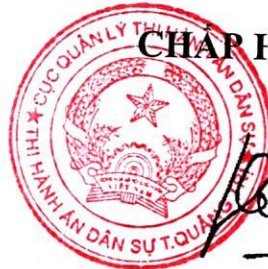
- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- + Bước giá: (Đã nêu rõ mục b ở trên)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cồn Tiên;
- VKSND Khu vực 8-Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Thế Việt**