

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-THADS.KV6

Quảng Trị, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0177/THA/QTI/SGV ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 05/TB-THADS.KV6 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo số 08/TB-THADS.PKV6 ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị về việc công khai lựa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 19/TB-THADS.PKV6 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2025/HĐĐG ngày 06/9/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 32/QĐ-THADS.KV6 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;



Căn cứ Phụ lục Hợp đồng 02-46.08/2026/PLHD-ĐG ngày 12 tháng 01 năm 2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị

Căn cứ Thông báo đấu giá số 27/TBĐG-CTMT ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 20/QCDG-CTMT ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 131 m² (Trong đó: đất ở 50 m², đất trồng cây hằng năm khác 81 m²) tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 370443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 07/01/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 00589, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lân ngày 21/01/2022, địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Yên, xã Hải Bình, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Vĩnh Định tỉnh Quảng Trị).

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

. Phía Bắc từ cạnh 1 đến cạnh 2 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.

. Phía Đông từ điểm 2 đến điểm 3,4 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.

. Phía Nam từ điểm 4,5,6 giáp đường giao thông, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

. Phía Tây từ điểm 6 đến điểm 1 giáp thửa đất số 66, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm: 192.156.300 đồng (bằng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

7. Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng (Bốn mươi hai triệu đồng)

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/02/2026. Nộp vào tài khoản số 006763338888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian địa điểm đăng ký nói trên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc 9 giờ 30 phút ngày 05/02/2026, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

11. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, số điện thoại 0233.3565379.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 6;
- UBND xã Vĩnh Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai