

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36 /TB-THADS.PKV7

Khe Sanh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022) và được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hướng Hóa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Quảng Trị và Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục THADS huyện Hướng Hóa (nay là Phòng THADS Khu vực 7), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.PKV7 ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/20205/HĐĐG ngày 20 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 02-55.13/2026/PLHĐ-ĐG ngày 19/01/2026 ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TBĐG-CTMT ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – tỉnh Quảng Trị (Số 47 đường 9 tháng 7, xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị)

1. Tên, số lượng, chất lượng, đặc điểm, nơi có tài sản và giấy tờ sở hữu tài sản:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với QSD đất tại địa chỉ: Khu kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hoá, tỉnh Quảng Trị (*nay là xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị*) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông bà Lê Sỹ Huế và Tạ Thị Nhị và ông Trần Văn Thuận, bà Nguyễn Thị Hằng, theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 194495 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/02/2020, đã được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Huế và bà Nguyễn Thị Hằng ngày 18/3/2022 với giá khởi điểm: **5.191.097.338 đồng** (*Năm tỷ, một trăm chín mươi một triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng*), cụ thể như sau:

- 01 Quyền sử dụng đất với các thông tin sau: *Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 23, diện tích 5.357m²; Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng đến ngày 22/5/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Có giá khởi điểm: 4.051.560.928 đồng.*

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: 02 ngôi nhà; 02 gara để xe và toàn bộ công trình xây dựng trên đất (*Trong đó có 921,1m² đã được cập nhật vào Giấy CNQSD đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ194495, phần diện tích xây dựng còn lại chưa được cấp phép xây dựng và chưa cập nhật vào sổ*). Có giá khởi điểm: **1.139.536.410 đồng**.

Toàn bộ giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Về nghĩa vụ thuế, phí: Người bán trích trong số tiền bán tài sản để nộp các nghĩa vụ về thuế, phí theo quy định của pháp luật mà người bán phải nộp; người mua tài sản đầu giá nộp các khoản thuế, phí mà theo quy định của pháp luật người mua phải nộp. Phí công chứng Hợp đồng mua bán do người mua nộp.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 04/02/2026 tại địa chỉ có tài sản nêu trên (trong giờ hành chính).

3. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) trong giờ hành chính.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: **519.000.000 đồng** (*Năm trăm mười chín triệu đồng*)

6. Giá khởi điểm: **5.191.097.338 đồng** (*Năm tỷ, một trăm chín mươi một triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng*)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 04/02/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước/Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền thông tin đầy đủ vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước quy định tại **Mục 5** của Thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút, ngày 09/02/2026

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trĩ, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; điện thoại: 0233.3565.379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lao Bảo (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 7;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS Q. Trị;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Khanh

