

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01/2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-ĐS.PKV4 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/103/TVĐN.QB ngày 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

*Căn cứ thông báo số 25/TB-THADS-PKV4 ngày 14 tháng 01 năm 2026 của
hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;*

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1018, tờ đồ số 8, có diện tích 570,7 m², địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Hải Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 608991, số vào sổ cấp GCN: 601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 15/07/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 022/HĐTC/BacABank.500 ngày 05/07/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01- 358/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 30/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **3.896.659.000**
(Ba tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng)

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 626 tờ đồ số 12 có diện tích 300 m², địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 410220, sổ vào sổ cấp GCN số 461 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 08/03/2021. Theo Thông lệ chấp quyền sử dụng đất số: 373/2022 /HĐTC/BacABank.500 ngày

13/07/2022, và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01- 373/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 30/08/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.789.500.000 đồng** (*Một tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung