

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1664/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-THADS.PKV4 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên về việc xử lý tài sản và Biên thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá và bán đấu cùng ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 181/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số 9, thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CV286570, số vào sổ cấp GCN:CS02996, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/05/2020. Tài sản đứng tên ông Nguyễn Văn Phải và bà Trần Thị Tiệm.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên về việc xử lý tài sản và Biên thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá và bán đấu cùng ngày 25 tháng 11 năm 2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/02/2026 đến ngày 12/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. - Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá lần 01: 1.166.112.000 đồng
(Một tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm mười hai nghìn đồng chẵn) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 233.222.000 đồng.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568./.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Phải và bà Trần Thị Tiêm, Nguyễn Văn Bảy, cùng địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung