

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-THADS.PKV4 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/103/TVĐN.QB ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 281/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Tài sản thứ nhất: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1018, tờ bản đồ số 8, có diện tích 570,7 m², địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 608991, số vào sổ cấp GCN: CS03601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/04/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 358/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 05/07/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01- 358/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 30/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **3.896.659.000 đồng** (Ba tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 779.331.000 đồng.

b) Tài sản thứ hai: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 626 tờ bản đồ số 12 có diện tích 300 m², địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 410220, số vào sổ cấp GCNCH03461 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 08/03/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 373/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 13/07/2022, và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01- 373/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 30/08/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.789.500.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước tài sản thứ hai: 357.900.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thứ nhất: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/3/2026;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thứ hai: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/3/2026;
- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành, địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung