

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định 25/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-THADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định về việc thay đổi đơn vị tổ chức thi hành vụ việc số 124/QĐ-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Công văn giải thích số 80/CV-TA ngày 17/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 25/11/2025 của ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và các thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của các Đương sự;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 237/2025/146 ngày 10/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm Định giá Valid;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2025/HĐĐG ngày 25/12/2025 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 01 số 07/QĐ-THADS ngày 27/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá số 56/TBĐG-CTMT ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 36/QCĐG-CTMT ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;*

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG**

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**B. Tài sản bán đấu giá:**

**1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá**

01 Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 60 (cũ là số 566), tờ bản đồ số 42 (cũ là số 28); Diện tích 175,0 m<sup>2</sup>; Địa chỉ: Khu phố 3, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 3, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 203090, số vào sổ cấp GCN: CS 09747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/7/2019, cập nhật thay đổi nội dung lần cuối và đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà (nay là chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực số XI, tỉnh Quảng Trị) xác nhận chuyển nhượng cho ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương theo hồ sơ số 012292.CN.001 ngày 31/12/2021.

Địa chỉ tài sản: Đường Trương Công Kinh, khu phố 3, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (trước đây là Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

**Hiện trạng của tài sản:** Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản xử lý và thoả thuận thi hành án đối với tài sản đảm bảo lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/03/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**4. Giá khởi điểm: 4.284.193.980 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

**5. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ tham gia** (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

**6. Tiền đặt trước: 428.000.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi tám triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày

02/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/03/2026. Nộp vào số Tài khoản số **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

**9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

**10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:** Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

**11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:** Các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá.

**12. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ**

*12.1. Bước giá của cuộc đấu giá là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)*

Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá.

*12.2. Giá giá trả hợp lệ:*

a) Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả do người tham gia đấu giá trả công khai, rõ ràng, trực tiếp bằng lời nói phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm và tuân thủ trình tự, thời gian do Đấu giá viên điều hành quy định.

b) Đối với các lần trả giá tiếp theo: Giá trả hợp lệ là giá trả do người tham gia đấu giá trả công khai, rõ ràng, trực tiếp bằng lời nói, người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm +  $n \times$  bước giá; trong đó  $n \geq 1$ );

c) Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá ( đặt giá) là 05 phút.

Việc trả giá diễn ra liên tục cho đến khi không còn người nào trả giá cao hơn; Cuộc đấu giá kết thúc khi Đấu giá viên nhắc lại mức giá cao nhất ba (03) lần mà

không có người nào trả giá cao hơn; mức giá cao nhất tại thời điểm đó là giá trúng đấu giá.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

*12.3. Giá trả không hợp lệ:* là giá trả không rõ ràng, không tuân thủ trình tự, thời gian do Đấu giá viên điều hành quy định hoặc giá trả giá thấp hơn mức quy định. Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận. Người trả giá không hợp lệ không được tham gia trả giá các vòng tiếp của phiên đấu giá đang đấu giá.

Bản Thông báo đấu giá này được niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định tại b khoản 1 Điều 35 Luật đấu giá tài sản; tài liệu, hình ảnh, xác nhận niêm yết lưu hồ sơ đấu giá theo quy định.

Vậy, Cơ quan thi hành án thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết quy định tại quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá qua số điện thoại: 0233.3565379 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Minh Kỳ qua số điện thoại 0916415111./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án như chi phí đo đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Kỳ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Kỳ**