CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 108/TB-THADS.KV1	*Quảng Trị, ngày 03 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2023/DSST, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 172/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/35/TVĐN.QB, ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (Tổ chức đấu giá lần 06) số 290/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10, đất có diện tích 90,4m^2 tại thôn Ngoại Hòa, xã Hải Phú, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 003546; số vào sổ cấp GCN: CH01905 ngày 14/6/2016 mang tên bà Lê Thị Hiên được

UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp. *(Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất).*

- Tài sản trên đất bao gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 2000, nhà xây móng đá học, bê tông cốt thép, tường xây gạch phía trong được tô trát, phía ngoài được ốp đá, mái lợp ngói máy, trần bằng tôn mỏng; nhà ở có 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh kép kín, nền lát gạch granit, 01 mái che lợp tôn diện tích 5m^2 .

+ 01 nhà quán có diện tích 31m^2, tường xây bằng gạch được tô trát hoàn chỉnh, xà gồ bằng gỗ, mái lợp brôximăng, nền lát gạch hoa, cửa nhôm (cửa chính có 02 cánh), 01 cửa sổ làm bằng nhôm kính (nhà quán được xây dựng nằm trên lối đi vào nhà), 02 trụ cổng được xây dựng bằng gạch được ốp gạch men có chiều cao 2m, trụ cổng có hình vuông (50cm x 50cm). Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10. *(Không định giá đối với nhà quán và 02 trụ cổng do công trình xây dựng trên lối đi chung; không đấu giá đối với nhà quán và 02 trụ cổng này).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/02/2026 đến ngày 26/02/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 04/02/2026 đến ngày 02/03/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 508.901.328 đồng *(Năm trăm linh tám triệu, chín trăm linh một nghìn ba trăm hai tám đồng).*

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) Tiền đặt trước: 101.700.000 đồng (Một trăm linh một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 05/03/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

điện thoại: 02323 533568 liên hệ với đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đông Trạch;
- VKSND Khu vực 1 - Quảng Trị;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. QUẢNG TRỊ

Phan Xuân Triều