

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2023/KDTM-PT ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 10/2025/QĐ-SCBA ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị và Bản án số 19/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và Quyết định sửa đổi quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 05/QĐ-THADS.KV1 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 261/TB-DGTS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH TABICO, địa chỉ: số 06 Lê Văn Hưu, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Đại diện theo pháp luật: ông Hồ Văn Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Bảo Việt, địa chỉ: tầng 1 và tầng 5, tòa nhà Corner Stone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.(nay là Phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Hồ Văn Dũng, bà Trịnh Thị Vinh, cùng địa chỉ: Số 06 Lê Văn Hữu, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

A. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

I. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, (nay là Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

II. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá thứ nhất:

* Quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc dự án "Khu nghỉ dưỡng sinh thái TABICO" tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 14 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 631, tờ bản đồ số 12) xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị), diện tích thửa đất 14.839,4 m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 6200,0m², đất trồng cây lâu năm 8639,4m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2063, đã được UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB133999 ngày 10/09/2015 cho ông Hồ Văn Dũng, bà Trịnh Thị Vinh, được ông Dũng, bà Vinh góp vốn cho Công ty TNHH TABICO. *(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 05/8/2025; Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1, tờ bản đồ số 14 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình xác nhận ngày 10/4/2024)*

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 03 là: **81.283.827.087 đồng**, bằng chữ: *(Tám mươi một tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi bảy đồng).* *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).*

* Tiền đặt trước: 16.256.700.000 đồng.

2. Tài sản đấu giá thứ 2:

* Quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 378, tờ bản đồ số 12 xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị), diện tích thửa đất 2941,3m², mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đến ngày 06/5/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, đã được UBND tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN793066 ngày 27/09/2018 cho Công ty TNHH TABICO. *(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 05/8/2025; Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình xác nhận ngày 10/4/2024)*

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 03 là: **4.399.137.951 đồng**, bằng chữ: (Bốn tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm năm mươi một đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

* Tiền đặt trước: 879.800.000 đồng

3. Tài sản đấu giá thứ 3:

* Quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 12 xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị), diện tích thửa đất 813,7m², mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đến ngày 06/5/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, đã được UBND tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN793065 ngày 27/09/2018 cho Công ty TNHH TABICO. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 05/8/2025).

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 03 là: **658.247.273 đồng**, bằng chữ: (Sáu trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

* Tiền đặt trước: 131.600.000 đồng.

(Chi tiết các tài sản theo Danh mục tài sản đấu giá kèm theo Thông báo này)

III. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

IV. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

5. Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

*** Thời gian tổ chức phiên đấu giá:**

- Đối với tài sản đấu giá số 01: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.
- Đối với tài sản đấu giá số 02: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.
- Đối với tài sản đấu giá số 03: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.

*** Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

B. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các loại thuế: Các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Công ty TNHH TABICO, Ngân hàng TMCP Bảo Việt và ông Hồ Văn Dũng, bà Trịnh Thị Vinh biết, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Hới;
- Viện KSND khu vực 1-Quảng Trị;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS và THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường