CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 146/TB-THADS.KV1	*Quảng Trị, ngày 06 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bố Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thận thi hành án ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/22/TVĐN.QB, ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 36/HĐ-TSTHA ngày 08/4/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo Công khai việc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá lần 7) số 324/TB-ĐGTS ngày 05/02/2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị,

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 412, tờ bản đồ số 06, diện tích đất 207,4m ^{2} tại thôn Thượng Hòa, xã Hải Phú, huyện Bố

Trạch (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: QB 663187, số vào sổ cấp GCN: CH 00018 được UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 17/12/2013 mang tên ông Hoàng Ngáy và bà Hồ Thị Hường (Mục đích đất ở nông thôn 163m^2 ; đất trồng cây hàng năm 44,4m^2 đất trồng cây HNK thời hạn đến tháng 12/2025).

- Tài sản trên đất gồm: Nhà xây cấp 4, 01 tầng, diện tích xây dựng 72m^2 (dài 12m, rộng 6m) nhà có kết cấu móng làm bằng đá hộc, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, mái lợp ngói, cửa sổ và cửa chính làm bằng khung ngoại gỗ, mái hiên đổ bằng. công trình phụ: bếp và nhà tắm nằm khép kín trong nhà, tường xây gạch tô trát, nền đóng gạch hoa, mái lợp bô rô xi măng.

+ 01 phòng kho phía sau hồi nhà, để đồ lặt vặt, xây bao xung quanh, trên lợp brôxi măng (dài 5,1m, rộng 5,3m).

(Chi tiết hiện trạng tài sản trên theo biên bản xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 08/12/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 640.631.874 đồng (*Sáu trăm bốn mươi triệu, sáu trăm ba mươi mốt nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ

Tiền đặt trước: 128.100.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Hồ Thị Hường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đông Trạch;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. QUẢNG TRỊ

Châu Thị Huyền