

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2024 ngày 06 tháng 12 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, Tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01
năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ-
THADS.PKV4 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành
án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/03/TVĐN.QB ngày 29
tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 25, diện tích 279,9m, địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 326100, số vào sổ cấp GCN: CS 03312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/12/2020 mang tên Lê Hữu Minh Quý đã chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Huyền ngày 22/3/2022.

* Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.695.206.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm linh sáu nghìn đồng chẵn). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị. CHV Trà Đình Trung. (ĐTLH: 0905.445.868).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung