

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 504/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất lập ngày 22/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê lập ngày 22/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐ-TSTHA ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 332/TB-ĐGTS ngày 06/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 5, diện tích 793,2m², địa chỉ tại tổ dân phố Diêm Hạ, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Diêm Hạ, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

b) Giá khởi điểm: 24.551.689.572 đồng.

c) Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm): 4.910.300.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

(Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 22/10/2025)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.

b) Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tham dự buổi đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài