CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 216/TB-THADS.KV4	*Quảng Trị, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/ST-DS ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, tỉnh Quảng Bình nay Toà án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ-THADS.PKV4 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/03/TVĐN.QB ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo số 163/TB-THADS-KV4 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52, đường Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 25, diện tích 279,9m, địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 326100, số vào sổ cấp GCN: CS 03312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/12/2020 mang tên Lê Hữu Minh Quý đã chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Huyên ngày 22/3/2022.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.695.206.000 đồng** *(Một tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm linh sáu nghìn đồng chẵn)*.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

Vậy, thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản./. Mọi chi tiết liên hệ Chấp hành viên, SĐT: 0905.445.868.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát KV4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung