

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân phố Đông Hà (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 731/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của
Tỉnh án dân sự tỉnh Quảng Trị;*

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 1148/QĐ-THADS ngày 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-
ĐS.KV5 ngày 17/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh
Đà Nẵng;*

Căn cứ đơn từ nguyện bàn giao tài sản để cơ quan thi hành án xử lý của bà Trần Thị Mỹ Phương và bà Nguyễn Thị Uyên (Là người có tài sản đảm bảo vay cho Công ty TNHH MTV Nhất Hồng An);

*Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 602/TB-THADS.KV5
08/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2025 của
Thị hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, thoả thuận tổ
oán đấu giá ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu
tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 635/TB-THADS.KV5
15/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ đơn đăng ký tham giá thẩm định giá tài sản ngày 16/12/2025 của
ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve cùng hồ sơ năng lực gửi kèm;*

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 655/TB-S.KV5 ngày 22/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh g Trị;

*Căn cứ các Hợp đồng thẩm định giá ngày 05/01/2026 đã ký giữa Phòng
nh án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Cổ phần Thẩm định giá
alue;*

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/2026/04065/THA/QT/SGV ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve (Cơ quan thi hành án nhận được vào ngày 05/02/2026);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/2026/0070/THA/QT/SGV ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve (Cơ quan thi hành án nhận được vào ngày 05/02/2026);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị, địa chỉ: Số 02 Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 1269,0m² (đất ở: 1000 m², đất trồng cây HNK: 269m²) thửa đất số 09; tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 068927 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/4/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Liên. Ngày 06/6/2022, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đông Hà chỉnh lý trang 4 sang tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Mỹ Phương. Và toàn bộ tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại khu phố Đại Áng, (Trước đây là khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà) phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Giá trị tài sản thẩm định để đưa ra bán đấu giá là: **2.620.695.000 đồng** (Hai tỷ sáu trăm hai mươi triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 171,0m² (đất ở: 168 m², đất trồng cây HNK: 3m²) tại thửa đất số 218 (tách từ thửa 23); tờ bản đồ số: 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 386626 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/10/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hợp, bà Nguyễn Thị Hồng Lê; Ngày 14/3/2024, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đông Hà chỉnh lý trang 4 sang tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Uyên và toàn bộ tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thiện Thuật, khu phố Đại Áng, (Trước đây là khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà) phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Giá trị tài sản thẩm định để đưa ra bán đấu giá là: **814.787.000 đồng** (Tám trăm mười bốn triệu bảy trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác: Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện tốt công việc.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm;
- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 3 năm 2026

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTDGQG về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5-Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ