

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 và số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số 34/QĐ-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 395/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Dương.

3.1. Thông tin về tài sản số 01:

a) Tài sản số 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 36, địa chỉ tại tổ dân phố 11, phường

Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 182,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ gồm 03 tầng đã được chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; cấp (hạng): 3; diện tích xây dựng là 182,8m², diện tích sàn là 571,9m². Nhà xây dựng có kết cấu: móng bê tông cốt thép kết hợp xây đá hộc và gạch; Kết cấu phần thân: Khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực; Tường xây gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, mặt ngoài sơn chống thấm. Cụ thể:

+ Tầng 1 + tầng 2 + tầng 3: tường xây, ốp gạch men, trần thạch cao, nền lát gạch men, không có ngăn phòng, riêng tầng 1 có 01 phòng vệ sinh có hệ thống nước, hệ thống điện đầy đủ. Tường và cửa hướng về phía đường Lý Thường Kiệt được làm bằng kính cường lực, riêng tầng 1 có thêm 01 lớp cửa cuốn bằng kim loại bảo vệ bên ngoài. Cầu thang được lát bằng đá Thanh Hóa, tay vịn nhựa giả gỗ, thành bằng kính cường lực. Ô chò cầu thang lợp tôn chống nóng, cửa tạm bằng tôn, hiện đã bị thấm dột, sơn bong tróc rêu mốc.

+ Cạnh phía Tây Nam của tầng 2, tầng 3 có phần ban công xây vượt ra ngoài diện tích đất được cấp (thuộc đất đường giao thông) có kích thước rộng trung bình 1m dài 3,0m, thành ban công làm bằng kim loại. Hội đồng kê biên xác định việc tháo dỡ không ảnh hưởng đến kết cấu, an toàn và công năng sử dụng của ngôi nhà nên người mua tài sản phải tháo dỡ phần tài sản này trước khi làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 16/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản số 01: 9.485.101.424 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản số 01: 1.897.000.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số 01: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.2. Thông tin về tài sản số 02:

a) Tài sản số 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49, địa chỉ tại tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 158,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 150,6m² đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 7,7m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ gồm 03 tầng và tầng mái đã được chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; cấp (hạng): 3; diện tích xây dựng là 123,9m², diện tích sàn là

499,4m². Nhà xây dựng có kết cấu: Móng bê tông cốt thép kết hợp xây đá hộc và gạch; kết cấu phần thân: Khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực; Tường xây gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, mặt ngoài sơn chống thấm; hệ thống điện chiếu sáng, điện, nước sinh hoạt đầy đủ; cầu thang lát đá Thanh Hóa; nền nhà lát đá granite, trần thạch cao.

+ Hệ thống hàng rào khép kín dài 12,4m bao quanh ngôi nhà, xây gạch, tô và sơn hoàn chỉnh, khung bảo vệ nhỏ bằng kim loại uốn hoa văn và 01 khung bảo vệ lớn bằng kim loại gắn hàng rào có kích thước 2,05m x 3,20m.

+ Cổng gồm 02 cánh làm bằng kim loại đúc cao 2,55m, rộng 2,65m diện tích 6,7575 m²; 02 trụ cổng làm bằng bê tông khối lượng 1,03544 m³; mái lợp ngói diện tích 3,5 m²

+ Sân lát gạch hoa có tổng diện tích 12,0m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 16/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản số 02: 5.123.706.460 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản số 02: 1.024.700.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số 02: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.3. Thông tin về tài sản số 03:

a) Tài sản số 03: Tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 60, địa chỉ tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Ghi chú: thửa đất số 198, tờ bản đồ số 60, địa chỉ tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 127 tờ bản đồ số 96 tổ dân phố Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Theo đồ án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình lập, thẩm định, UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 24/9/2024, thửa đất trên thuộc 1 phần ô đất ký hiệu CXCD.4 có chức năng sử dụng là đất cây xanh chuyên dụng (cây xanh cách ly).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 17/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản số 03: 1.884.867.894 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản số 03: 376.900.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số 03: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Phòng Kế toán Tài chính;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Bích Hằng