

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 730/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 461/2025/0467/THA/QTI/SGV ngày 15/12/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalve; địa chỉ: Số 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, TP HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐĐG ngày 05/01/2026; Phụ lục Hợp đồng số 23/2026/PLHĐ ngày 13/02/2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 84/TBĐG – CTMT ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 43/QCĐG-CTMT ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/3/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

\* Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 204,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 56 (số cũ 53); tờ bản đồ số 30 (số cũ 06); địa chỉ thửa đất tại khu phố 4, phường 5, thị xã Đông Hà (nay là khu phố 4, phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 962783, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00792

QSDĐ/991/QĐ-UB do UBND thị xã Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 04/7/2022 mang tên hộ ông Trần Văn Khuyên và bà Dương Thị Thuyết, xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Hà ngày 22/02/2019.

\* Về tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 02 tầng (dạng kiốt cho thuê):

- Tầng 01: Ngôi nhà xây được ngăn thành 03 kiốt cho thuê có kết cấu khung dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, mái đổ bằng bê tông, tường xây gạch và quét sơn (mặt tường phía trước đường Ngô Quyền ốp đá Granit), nền lát gạch men, trần laphông thạch cao, chủ động cấp điện nước sinh hoạt. Vách ngăn giữa 3 kiốt làm bằng ván gỗ ốp thạch cao. Từ phía trong nhà nhìn ra đường Ngô Quyền, kiốt số 01 (bên phải ngôi nhà) và số 02 (ở giữa) sử dụng cửa kính 12ly, kiốt số 3 (bên trái ngôi nhà) sử dụng cửa cuốn lá nhôm. Diện tích xây dựng là 212,1m<sup>2</sup>. Năm xây dựng 2019.

- Tầng 02: gồm 01 ngôi nhà xây bằng gạch và quét sơn, mái lợp ngói, rui kèo bằng thép hộp; hệ thống cửa gồm cửa pano gỗ, cửa khung nhựa kính và panô lá sách, nền lát gạch men, trần laphông nhựa, chủ động cấp điện nước sinh hoạt. Diện tích xây dựng 105,84m<sup>2</sup>. Lối đi dẫn lên tầng 02 của ngôi nhà là cầu thang bằng bê tông, lát đá granit nằm ở kiốt số 03 của ngôi nhà tầng 01. Tầng 02 có mái hiên lợp tôn, vỉ kèo và xà gồ làm bằng sắt hộp, diện tích 38,22m<sup>2</sup>. Toàn bộ phần sân trên tầng 02 lát gạch men. Năm xây dựng 2019

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.931.168.580 đồng** (Sáu tỷ chín trăm ba mươi một triệu một trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ. Không hoàn lại. (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT).

- Tiền đặt trước: 693.000.000 đồng (Sáu trăm chín mươi ba triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/3/2026.

Số tiền đặt trước nộp vào số Tài khoản số 0771000889888 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 70.000.000 đồng/lần trả giá.

*(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).*

- Giá trả hợp lệ:

+ Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

+ Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. *(theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n × bước giá; trong đó n ≥ 1);*

+ Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo mục này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

- Giá trả không hợp lệ: Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại mục giá trả hợp lệ được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Phòng TC-KT;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Ngọc Minh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Vũ Ngọc Minh**