

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 03/2025/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án của các Đương sự;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và các thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của các Đương sự;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 44/TB-THADS.KV5 ngày 14/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 được ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 237/2026/06 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm Định giá Valid;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 08/2026/HĐĐG ngày 19/01/2026 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 48/QCĐG-CTMT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 94/TBĐG-CTMT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá:

01 (một) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67 (củ 188), tờ bản đồ số 50 (củ 45), diện tích 252,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 863121, số vào sổ cấp GCN: 13022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/7/2021 cho ông Nguyễn Thành Phát và bà Lê Thị Mai Thảo, được chuyển nhượng cho bà Lê Thị Huệ vào ngày 21/4/2022 theo hồ sơ số 004592.CN.005 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Ranh giới thửa đất gồm: phía Bắc giáp đường Trần Quỳnh, chiều rộng 14 m; phía Nam giáp thửa đất số 394 và 419, chiều rộng 14 m; phía Tây giáp

thửa đất số 231, chiều dài 18 m; phía Đông giáp thửa đất số 242, chiều dài 18 m. (trên đất không có tài sản, công trình xây dựng); Địa chỉ thửa đất: đường Trần Quỳnh, khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (nay là đường Trần Quỳnh, khu phố Tân Vĩnh, phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

Hiện trạng của tài sản: được xác định theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

(1) Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 24/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà; (Do Chấp hành viên ký sao y)

(2) Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1033/QĐ-THADS ngày 31/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; (Do Chấp hành viên ký sao y)

(3) Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 29/12/2025 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị; (Do Chấp hành viên ký sao y)

(4) Bản sao lục Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ): số CX 863121, số vào sổ cấp GCN 13022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/7/2021 cho ông Nguyễn Thành Phát và bà Lê Thị Mai Thảo, được chuyển nhượng cho bà Lê Thị Huệ vào ngày 21/4/2022 theo hồ sơ số 004592.CN.005 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; (Do Chấp hành viên ký sao lục)

(5) Bản sao lục Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 26/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Thành phố Đông Hà (Do Chấp hành viên ký sao lục)

(6) Bản sao lục sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 27/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Thành phố Đông Hà (Do Chấp hành viên ký sao lục).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 1.908.778.500 đồng (Một tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

5. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ tham gia. Không hoàn lại (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

6. Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026. Nộp vào số Tài khoản số **345704077686866** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HDBank – CN Quảng Trị), Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/03/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: Các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá.

12. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. *Bước giá của cuộc đấu giá là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).*

(Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá).

2. *Giá trả hợp lệ:*

a) Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

b) Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó $n \geq 1$);

c) Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

3. *Giá trả không hợp lệ*: Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Bản Thông báo đấu giá này được niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định tại b khoản 1 Điều 35 Luật đấu giá tài sản; tài liệu, hình ảnh, xác nhận niêm yết lưu hồ sơ đấu giá theo quy định.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết quy định tại quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá qua số điện thoại: 0233.3565379./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án như chi phí đo đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5-Quảng Trị;
- Phòng Tài chính kế toán;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ