

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ 04 (Bốn) Quyết định tiếp tục thi hành án số 77/QĐ-THADS.PKV5, 78/QĐ-THADS.PKV5, 79/QĐ-THADS.PKV5, 80/QĐ-THADS.PKV5 cùng ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ công văn số 1143/MBAMC-MTTN ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 66/CTMT-ĐGV ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 04 số 35/QĐ-THADS.KV5 ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 12/02/2026 của Chấp hành viên phòng THADS khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 96/TBĐG-CTMT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 49/QCĐG-CTMT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, KP Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 42 (số thửa mới là 109), tờ bản đồ số 25 (tờ bản đồ mới 31); Diện tích 606,0m²; Địa chỉ: Khu phố 1, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 1, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với thửa đất trên là 01 nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 192,5 m², diện tích sàn 385,0m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp III theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 853007, số vào sổ cấp GCN: CS 13250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 19/08/2021 cho Bà Nguyễn Thị Loan. Phần công trình cải tạo gara xe thành phòng ngủ có diện tích xây dựng là 55,2m² theo hiện trạng thực tế đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận ngày 21/6/2024.

Địa chỉ tài sản: Số 01, Nguyễn Quang Xá, Khu phố 1, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Số 01, Nguyễn Quang Xá, Khu phố 1, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị).

1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

(1) Quyết định số 22/2024/QĐST-KDTM ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

(2) Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị);

(3) Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

(4) Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị);

(5) Biên bản Thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị);

(6) Bản sao lục Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 853007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 19/08/2021.

(7) Bản sao lục Sơ đồ hiện trạng thửa đất đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận ngày 21/6/2024.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 14.251.190.384 đồng (*Mười bốn tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, một trăm chín mươi nghìn, ba trăm tám mươi tư đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

5. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ tham gia. Không hoàn lại (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

6. Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm triệu đồng*).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026. Nộp vào số Tài khoản số **5041100108999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/03/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: Các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá.

12. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá của cuộc đấu giá là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

(Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá).

2. Giá trả hợp lệ:

a) Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

b) Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó $n \geq 1$);

c) Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

3. Giá trả không hợp lệ: Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Bản Thông báo đấu giá này được niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định tại b khoản 1 Điều 35 Luật đấu giá tài sản; tài liệu, hình ảnh, xác xác

nhận niêm yết lưu hồ sơ đấu giá theo quy định.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết quy định tại quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá qua số điện thoại: 0233.3565379./.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị Thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho người được thi hành án, người phải thi hành án, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết về quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5- Quảng Trị;
- Phòng TC-KT;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ