CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 260/TB-THADS.KV4	*Quảng Trị, ngày 26 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2024/DS - ST ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình nay Toà án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình nay Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án và Biên thỏa thuận thi hành án, Biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cùng ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/67/TVĐN.QB ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 279/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 321, tờ bản đồ số 6, có diện tích 661,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: 411,3m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2033; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án lập ngày 13/8/2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá lần 08: 1.065.513.963 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm mười ba nghìn, chín trăm sáu mươi ba đồng chẵn) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 213.102.000 đồng

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Tiếng và bà Nguyễn Thị Luyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung