CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 263/TB-THADS.KV4	*Quảng Trị, ngày 27 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/ST-DS ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, tỉnh Quảng Bình nay Toà án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ-THADS.PKV4 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên về việc xử lý tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 181/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 25, diện tích 279,9m, địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 326100, số vào sổ cấp GCN: CS 03312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/12/2020 mang tên Lê Hữu Minh Quý đã chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Huyên ngày

22/3/2022. *(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên về việc xử lý tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị).*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/03/2026 đến ngày 06/03/2026 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tải sản.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: - Tại trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Trường Hà: Từ 07 giờ30 phút ngày 27/02/2026 đên 16 giờ 30 phút ngày 13/03/2026.

- Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/03/2026.

5. - Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá lần 01: 1.695.206.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm linh sáu nghìn đồng chẵn) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 339.041.200 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín không twăm bốn mươi mốt nghìn, hai trăm đồng chắn).*

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đển 16 giờ 30 phút ngày 13/03/2026 vào tài khoản số: 5331151969 của Công ty đầu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đên 16 giờ 30 phút ngày 13/03/2026 tại trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Trường Hà.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 tại trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Trường Hà.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: tại trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Trường Hà, website: https://dgts.moj.gov.vn/./.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Phải và bà Trần Thị Tiệm, Nguyễn Văn Bảy, cùng địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS QT (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung