CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 276/TB-THADS	*Quảng Trị, ngày 27 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 15/5/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2024;Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/8/2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 426/TB-ĐGTS ngày 26/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại thôn Xuân Lộc, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Trạch (sau đổi thành tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn), tỉnh Quảng Bình (nay là phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị).

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 751454, số vào sổ cấp GCN: CH01631 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 05/10/2012, quyền sử dụng đất có diện tích 100,2m^2; Hình

thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng 100,2m^2, diện tích sàn 200,4m^2. Nhà có kết cấu: Móng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch đá, kết cấu phần thân khung dầm bê tông cốt thép chịu lực, phần mái xây tường lợp ngói, tường xây bao che bằng gạch; Hệ thống điện đi chìm; Hệ thống cấp thoát nước đồng bộ; Nhà vệ sinh khép kín từng tầng.; 02 trụ cổng bằng bê tông (0,5m x 0,3m x 2,5m), mái cổng lợp ngói, 02 cánh cổng bằng sắt.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 12/8/2025)

b) Giá khởi điểm: **1.719.803.362 (Một tỷ, bảy trăm mười chín triệu, tám trăm linh ba nghìn, ba trăm sáu mươi hai đồng).**

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 343.900.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Thị Hoài