

Số: /THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 02 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 12/9/2024, Quyết định số 02a/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5) tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ - CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 19/8/2025;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 69 /QĐ-THADS.KV5 ngày 11/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HĐĐG ngày 06/10/2025, phụ lục hợp đồng số 03C/2026/PLHĐĐG ngày 13/02/2026 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 09/TB-CTĐGBM ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 09/QC-CTĐGBM ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh

Địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/03/2026 tại Hội trường nhà văn hóa khu phố 4, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

3. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 308,7m² và nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất tại Khu phố 2, phường 5, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số DB 872517 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Quảng Trị cấp ngày 23/9/2021 mang tên ông Lê Văn Việt và bà Nguyễn Thị Hòe.

Địa chỉ tài sản tại: Khu phố 2, Phường 5, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày 09/3/2026 đến hết ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 26/02/2026 đến hết 16h30 ngày 17/3/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kìet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.885.055.659 đồng (*Bốn tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm năm mươi chín đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ và không hoàn trả lại.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thanh toán theo phương thức điện tử thì giao dịch phải hoàn thành trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản số 3900201013250 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh mở tại Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/02/2026 đến hết 16h30 ngày 17/03/2026.

Số tiền đặt trước nộp vào số Tài khoản số 3900201040462 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh mở tại Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Khách hàng đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá;

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành); Quy chế cuộc đấu giá; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan:

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành);

+ Căn cước công dân còn thời hạn (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu)

+ Giấy tờ chứng minh địa chỉ thường trú (Trong trường hợp địa chỉ thường trú đã thay đổi so với địa chỉ thường trú trên Căn cước công dân).

+ Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước (Khách hàng đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định thì nộp lại giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước hoặc bổ sung giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước vào ngày làm việc liền kề sau đó).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức)

+ Văn bản cử người đại diện theo quy định pháp luật (nếu có)

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế cuộc đấu giá và nộp tại Công ty theo thời gian đã được thông báo.

c) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 40.000.000 đồng/bước giá.

Không áp dụng bước giá đối với lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (người tham gia đấu giá trả giá từ lần thứ 2 trở đi trong phiên đấu giá).

- Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn hoặc bằng với giá khởi điểm đối với người trả giá đầu tiên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá, giá trả không bao gồm các khoản thuế, phí và chi phí khác.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc người trả giá sau trả giá thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá hoặc giá trả không thuộc trường hợp giá trả hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh; địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Q.Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5, tỉnh Q.Trị;;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Miên