

Số: 294/TB-THADS.KV8

Quảng Trị, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 62/2023/QĐST-DS ngày 26/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 26 tháng 12 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 237/2026/07 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá VALID;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2026/HĐĐG ngày 10/02/2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Quy chế đấu giá số 46/QCĐG-CTMT ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 90/TBĐG-CTMT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 165 tờ bản đồ số 42; diện tích 280,1m²; hình thức sử dụng riêng; 280,1m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Lại An, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh, (nay xã Gio Linh) tỉnh Quảng Trị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 183252, vào sổ cấp GCN: CS 00270, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 31/7/2019 cho ông Ngô Văn Tiết và bà Đinh Thị Lan và chỉnh lý ngày 11/3/2022 chuyển nhượng cho ông Lê Khánh Dương và bà Nguyễn Thị Mai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 tại địa chỉ có tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.523.407.880** đồng (*Một tỷ năm trăm hai mươi ba triệu bốn trăm linh bảy nghìn tám trăm tám mươi đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ

+ Tiền đặt trước: 152.000.000 đồng (*Một trăm năm hai triệu đồng*).

(Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/3/2026; Nộp vào Số tài khoản số 040079855555 tại Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Saccombank) – chi nhánh Quảng Trị).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

+ Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gio Linh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Kim Hậu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Kim Hậu



