CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 322/TB-THADS.KV6	*Quảng Trị, ngày 04 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022;

Căn cứ Quyết định số 64/2022/QĐST-HNGĐ ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Triệu Phong (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV 6 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0537/THA/QTI/SGV ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue, địa chỉ: Số 506 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 86/TBĐG-CTMT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích sử dụng 164m^2, trong đó 158m^2 đất ở nông thôn, 6m^2 đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 134, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại: thôn Cổ Thành, xã Triệu Thành (nay là xã Triệu Phong), tỉnh Quảng Trị, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 943107 ngày 17 tháng 12 năm 2019 mang tên ông Lê Thanh Hải và bà Trương Thị Thanh.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà xây đỗ bằng được xây dựng vào năm 2008 diện tích xây dựng 110m^2.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên, liên hệ trước với Công ty để được hướng dẫn *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).***

* **Lưu ý**: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.202.793.000đồng** *(Một tỷ, hai trăm lẽ hai triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).*

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm phải nộp).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ tham gia. Không hoàn lại *(Mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT).*
- Tiền đặt trước: 120.000.000đồng *(Một trăm hai mươi triệu đồng).*
- Bước giá: 12.000.000 đồng *(Mười hai triệu đồng).*
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 11/3/2026 (Nộp vào số Tài khoản **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 11/3/2026 tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).***
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỷ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút, ngày 16/3/2026 ***(Thứ hai)*** tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại liên hệ: 02333.565.379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thoả thuận thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Triệu Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tuấn Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Tuấn Liêm