

Số: 334/TB-THADS.KV8

Quảng Trị, ngày 05 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 30/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2026/HĐĐG ngày 20/01/2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Quy chế đấu giá ngày 04/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 124/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất 668, tờ bản đồ số 14, diện tích đất 2237,6m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 500m², đất trồng cây hàng năm khác 1737,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao



đất không thu tiền sử dụng đất: 1737,6m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 395679, sổ vào sổ cấp GCN CS 01603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/8/2022 cho ông Phan Văn Long và bà Nguyễn Thị Thủy

+ Địa chỉ tài sản: Thôn Bến Hải, xã Trung Sơn (nay xã Bến Hải), tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 tại địa chỉ có tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **618.288.170 đồng** (Sáu trăm mười tám triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ

+ Tiền đặt trước: 93.000.000 đồng *(Chín mươi ba triệu đồng)*.

(Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/03/2026; Nộp vào Số tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Quảng Trị, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

g) Thời gian, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: 8.000.000 đồng *(Tám triệu đồng)*.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bến Hải ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Kim Hậu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Kim Hậu



