CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 328/TB-THADS.KV4	*Quảng Trị, ngày 04 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 07

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 313/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án nhân dân khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án nhân dân khu vực 4 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 075/2025/19/TVĐN.QB ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 06 số 88/TB-DRG ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Dragon;

Căn cứ Thông báo số 199/TB-THADS.KV4 ngày 11 tháng 02 năm 2026 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 06) số 49/QĐ-THADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 07) số 117/2025/TB-DRG ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 07), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là Thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 644593, số vào sổ cấp GCN: CH 02065 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/5/2019, cập nhật thay đổi CMND chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/5/2019.

Thửa đất có kích thước các cạnh như sau:

- Phía Tây giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 25,3m.
- Phía Bắc giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 25,03m.
- Phía Đông giáp thửa đất 80, có chiều dài cạnh 21,63m.
- Phía Nam giáp thửa đất 174, có chiều dài cạnh 23,82m.

Diện tích thửa đất: 570,5m^2 (*Năm trăm bảy mươi phẩy năm mét vuông*).

* Tài sản gắn liền với đất:

Trên đất có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có kích thước 7,93m x 19,64m, diện tích 123,2m^2. Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh. Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng tường xây gạch đá; kết cấu phần thân: cột dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao tầng 3,6m. Mái bằng bê tông cốt thép, trên lớp ngói Hạ Long. Tường, trần quét sơn hoàn chỉnh. Mặt trong ốp đá ceramit, nền lát gạch ceramit, bậc tam cấp lát đá ceramit. Nhà gồm có 01 cửa chính và 01 cửa phụ bằng gỗ, không xác định loại gỗ. Có 03 bộ cửa sổ gồm 02 bộ cửa bằng gỗ, không xác định loại gỗ, có kính; 01 bộ của bằng nhôm xinfa.

Sân lát đá Hạ Long. Sân phía Tây Bắc có mái che, lợp tôn, xà gồ thép hộp, xí kèo ống kẽm đường kính 76cm, mái có kích thước 19,64m x 5,52m, diện tích 92,6m^2 cột mái bằng bê tông cốt thép.

Tiếp giáp ngôi nhà phía Tây Bắc có 01 quán kinh doanh, kích thước 7,5m x 24,76m, diện tích quán 182,64m^2. Quán chia thành 02 phần: phần mái lợp bằng lá cọ có kích thước 7,5m x 14,5m; phần mái tôn có kích thước 7,5m x 10.26m. Quán có tường rào xây bao quanh, tường phía Nam cao 1,45m, tường phía Bắc cao 2,35m.

Trước nhà có 01 bộ cổng gồm 04 cánh và 02 trụ cổng, kích thước trụ 0,5m x 0,5m x 2,4m; kích thước cửa 0,75m x 2,4m/cánh cửa. 01 bàn thờ trời xây dựng đơn giản, kích thước 3m x 1,5m.

Hàng rào trước nhà xây gạch block, phần trên bằng khung thép hộp, cao 1,5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 10/03/2026 đến 17h00 ngày 12/03/2026 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải

Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:Từ 07h30 ngày 04/03/2026 đến 17h00 ngày 24/03/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là Thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*). Giá khởi điểm bán đấu giá lần 07 là: **3.741.078.053 đồng** *(Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi mốt triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).*

Giá khởi điểm đối với tài sản đấu giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30’ ngày 04/03/2026 đến 17h00’ ngày 24/03/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: www.daugialive.vn, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (www.daugialive.vn). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (www.daugialive.vn).

Người tham gia đấu giá được ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự *(theo quy định của pháp luật)* tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng/chứng thực theo quy định của pháp luật.

+ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

+ Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

+ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ủy quyền:

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản uỷ quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được uỷ quyền.

+ Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;

+ Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00’ ngày 27/03/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, và ngày lễ theo quy định)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- UBND xã Ninh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ

Nguyễn Văn Tuệ