CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 354/TB-THADS.KV5	*Quảng Trị, ngày 06 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022) và được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh (nay là Toà án nhân dân khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của ông Hoàng Văn Uỷ và bà Hồ Thị Thắm;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản tự nguyện giao để thi hành án ngày 04 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 461/2025/0362/THA/QTI/SGV ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá SAGOVALUE.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 555/TB-THADS.KV5 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2025/HĐĐG ngày 04 tháng 12 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 1002/TBĐG-CTMT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1003/QCĐG-CTMT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Công văn số 064A/2026/TB-QT ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 61/QĐ-THADS.KV5 ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 32/2026/PLHĐ ngày 03 tháng 3 năm 2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung phụ lục lần 2 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2025/HĐĐG ngày 04/12/2025 về việc điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá lần 3*;*

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 63/QCĐG-CTMT ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 122/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16, Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12 (Lô 210), tờ bản đồ số 15 với diện tích 170m2; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị sử dụng lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 852576, số vào sổ cấp GCN: CH03987 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 24/02/2022. Ngày 07/03/2022 được chỉnh lý chuyển nhượng QSDĐ cho ông Hoàng Văn Uỷ và bà Hồ Thị Thắm theo hồ sơ số 002605.CN.001.

Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, TP Đông Hà, Quảng Trị (nay là phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc bàn giao, nhận tài sản tự nguyện để thi hành án ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị.

Tài sản đấu giá tại Khu TĐC Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, TP Đông Hà, Quảng Trị (nay là phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc), liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị để cử cán bộ tư vấn.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), nhưng phải đảm bảo thời gian quy định, hồ sơ đăng ký phải đến Công ty trước giờ niêm phong thùng phiếu.

5. Giá khởi điểm:

1.636.289.100 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu hai trăm tám mươi chín nghìn một trăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Không hoàn lại).

7. Tiền đặt trước:

164.000.000 đồng *(Một trăm sáu mươi tư triệu đồng chẵn)*.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/3/2026. Nộp vào số Tài khoản số **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

9. Thời gian, địa điểm, tổ chức, phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/03/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

10. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giả: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đẩu giả: Phương thức trả giá lên

11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá

13. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá của cuộc đấu giá là: 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá trả hợp lệ:

Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá; trong đó n $\geq$1).

Thời gian tối da cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

- Giá trả không hợp lệ: Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a, b và c khoản 2, Điều này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- UBND phường Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phúc Kiều