

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2024; Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 28/QĐ-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số 101/TBĐG-CTMT; số 102/TBĐG-CTMT; số 103/TBĐG-CTMT, cùng ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

b.1. Tài sản 1 (Cuộc 1): Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 119,2 m², đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 703, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Gio Hải, huyện Gio Linh (nay là xã Cửa Việt), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 402819, số vào sổ cấp GCN: CS 01276 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thủy.

- Giá khởi điểm: 673.571.907 đồng (Sáu trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, chín trăm lẻ bảy đồng).

- Tiền đặt trước: 101.000.000 đồng (Một trăm lẻ một triệu đồng).

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Chỉ áp dụng cho vòng đấu phụ khi có 02 người hoặc nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau.

b.2. Tài sản 2 (Cuộc 2): Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 101,8 m², đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Gio Hải, huyện Gio Linh (*nay là xã Cửa Việt*), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 402820, số vào sổ cấp GCN: CS 01277 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thủy.

- Giá khởi điểm: 604.040.740 đồng (*Sáu trăm lẻ bốn triệu, không trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng*).
- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (*Chín mươi triệu đồng*).
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Chỉ áp dụng cho vòng đấu phụ khi có 02 người hoặc nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau.

b.3. Tài sản 3 (Cuộc 3): Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 98,6 m², đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Gio Hải, huyện Gio Linh (*nay là xã Cửa Việt*), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 406912, số vào sổ cấp GCN: CS 01182 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 mang tên ông Bùi Văn Hữu và bà Trần Thị Dung, cập nhật thay đổi lần cuối ngày 19/01/2022, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Thanh Thủy.

- Giá khởi điểm: 593.191.748 đồng (*Năm trăm chín mươi ba triệu, một trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng*).
- Tiền đặt trước: 89.000.000 đồng (*Tám mươi chín triệu đồng*).
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Chỉ áp dụng cho vòng đấu phụ khi có 02 người hoặc nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 009/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/03/2026 tại địa chỉ có tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã nêu ở trên)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước (đã nêu ở trên)

(Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/03/2026; Nộp vào Số tài khoản số **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Quảng Trị, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

Hồ sơ tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Cuộc 1: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026

+ Cuộc 2: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 19/03/2026

+ Cuộc 3: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút ngày 19/03/2026

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0914.396.559 (CHV Dương Thế Việt).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Việt;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, Quảng Trị;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thế Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thế Việt