

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2025; Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV8 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 43/QĐ-THADS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 105/TBĐG-CTMT ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đầu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1882, tờ bản đồ số 17 với diện tích 256m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích và thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 020157, số vào sổ cấp GCN: CS 00009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/01/2017 mang tên Bà Phạm Thị Nụ. Ngày 25/04/2012 được chỉnh lý chuyển nhượng QSDĐ cho ông Trần Hải Khánh theo hồ sơ số 000.966.CN.458.

+ Địa chỉ tài sản: Thôn Tân Trại Thượng, xã Hiền Thành, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là Thôn Tân Trại Thượng, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/03/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **944.640.000 đồng** (Chín trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

e) Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng**/hồ sơ tham gia (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

g) Tiền đặt trước: **141.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi một triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/03/2026. Nộp vào tài khoản số **006763338888** của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam-CN Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị hoặc Phòng Thi hành án dân sự

Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0914.396.559 (CHV Dương Thế Việt).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Tùng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thế Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thế Việt