

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS.KV8 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 44/QĐ-THADS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 107/TBĐG-CTMT, số 108/TBĐG-CTMT, số 109/TBĐG-CTMT, số 110/TBĐG-CTMT, cùng ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

b1) Tài sản 1 (Cuộc 1): Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 21 với diện tích 196,5m², trong đó 90,0m² đất ở tại nông thôn và 106,5m² đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số DE 366915, số vào sổ cấp GCN: CS 01062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn.

- Giá khởi điểm: **176.395.658 đồng** (*Một trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm năm mươi tám đồng*).
- Tiền đặt trước: **35.000.000 đồng** (*Ba mươi lăm triệu đồng*).
- Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

b2) Tài sản 2 (Cuộc 2): Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 21 với diện tích 273,5m², trong đó 90,0m² đất ở tại nông thôn và 183,5m² đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366916, số vào sổ cấp GCN: CS 01063 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn.

- Giá khởi điểm: **241.326.292 đồng** (*Hai trăm bốn mươi một triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng*).
- Tiền đặt trước: **48.000.000 đồng** (*Bốn mươi tám triệu đồng*).
- Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

b3) Tài sản 3 (Cuộc 3): Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 21 với diện tích 227,4m², trong đó 84,0m² đất ở tại nông thôn và 143,4m² đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366917, số vào sổ cấp GCN: CS 01064 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn.

- Giá khởi điểm: **201.739.167 đồng** (*Hai trăm lẻ một triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng*).
- Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (*Bốn mươi triệu đồng*).
- Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

b4) Tài sản 4 (Cuộc 4): Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 21 với diện tích 207,0m², trong đó 84,0m² đất ở tại nông thôn và 123,0m² đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (*nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366918, số vào sổ cấp GCN: CS 01065 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn.

- Giá khởi điểm: **184.536.765 đồng** (*Một trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng*).

- Tiền đặt trước: **36.000.000 đồng** (*Ba mươi sáu triệu đồng*).

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/03/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã nêu ở mục b)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước (đã nêu ở mục b)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc 1: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/03/2026

- Cuộc 2: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/03/2026

- Cuộc 3: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/03/2026
- Cuộc 4: Bắt đầu lúc 11 giờ 00 phút ngày 20/03/2026
- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0914.396.559 (CHV Dương Thế Việt).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cồn Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, Quảng Trị;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thế Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thế Việt