

Số: 351/TB-THADS.KV4

Quảng Trị, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 121/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng Thư thẩm định giá số 075/2026/07/TVĐN.QB, ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty CP Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng, Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 02/3/2026 của các bên đương sự

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 629, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 108) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 644911, sổ vào sổ cấp GCN: CH01795, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2018 cho bà Mai Thị Diên và ông Nguyễn Văn Nam,



địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Diện tích: 300,0 m² (bằng chữ: ba trăm phẩy không mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 250,0 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 50,0 m², thời hạn sử dụng đến ngày 14/03/2068.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 250,0m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 50.0m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị)

Giá thẩm định: 1.794.500.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)

2. Quyền sử dụng thửa đất số 721, tờ bản đồ số 8 và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 744026, số vào sổ cấp GCN: CS02831, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2018 cho ông Nguyễn Văn Nam, địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Diện tích: 476,1 m² (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 150,0 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 326,1 m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065.

- Nguồn gốc sử dụng đất: đất tặng cho

+ Đất ở tại nông thôn được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m².

+ Đất ở tại nông thôn được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 50.0m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất kgoong thu tiền sử dụng đất

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị)

Giá thẩm định: 1.431.558.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi mốt triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn đồng chẵn)

Tổng giá trị bất động sản là Quyền sử dụng thửa đất số 629, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 108) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 644911, số vào sổ cấp GCN: CH01795, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) và Quyền sử

dụng thửa đất số 721, tờ bản đồ số 8 và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 744026, số vào sổ cấp GCN: CS02831, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Cù Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) là: **3.208.058.000 đồng.** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm linh tám triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng chẵn).

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.208.058.000 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm linh tám triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá.

Thời hạn ký hợp đồng: Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được công văn này.

Vậy, thông báo để Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải)
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Trung TTDVĐGTS tỉnh Quảng Trị (để biết);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Tạ Thanh Tư

