CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 383/TB-THADS.KV4	*Quảng Trị, ngày 09 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 203/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-THADS.KV4 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2026/09/TVĐN.QB ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận được việc lựa chon tổ chức bán đấu giá, nên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đáu gia sản đã kê biên, như sau:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 9 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP744490, số vào số cấp GCN: CS03219, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Tiệm và bà Nguyễn Thị Như.

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

* Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.493.908.000 đồng** *(Một tỷ bốn trăm chín mươi ba triệu chín trăm linh tám nghìn đồng).*

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu …), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/3/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Trị. CHV Phạm Tiến Dũng. *(ĐTLH: 0847043999)*

Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Cổng TTBĐG quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng