

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS HUYỆN THANH TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.14...../TB-THADS

Thanh Trị, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 28/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 và số 258/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 43 (288), diện tích đo thực tế 1060,9m², loại đất ODT và CLNK (ODT:55m², CLNK: 1005,9m²), tờ bản đồ số 40(03), đất tọa lạc tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 715662 ngày 07/7/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trị cấp cho hộ ông Cao Phước Lộc.

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà ở:

+ Diện tích: 120,27 m².

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch 10cm, trần thạch cao (88,27 m²), vì kèo xà gồ thép, mái tôn. Chất lượng còn lại 60%.

+ Phòng khách: Nền lót gạch men, trần thạch cao, cửa đi sắt + kính 02 cánh (1 bộ), cửa sổ sắt + kính 04 cánh (1 bộ), cửa sổ gỗ 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ 1 - 4: Nền lót gạch men, trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng vệ sinh 1 - 2: Nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,6 m, Cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ).

- Mái che bên hông:

+ Diện tích: 36,3 m².

+ Kết cấu: Khung cột đúc sẵn, vì kèo xà gỗ gỗ, nền xi măng, mái tôn.
Chất lượng còn lại 60%.

- Cây trồng trên đất: Dừa loại A: 10 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...).

3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 21 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

