

Số: 09/TB-CCTHADS

Ngã Năm, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021; số 613/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021; số 614/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021; số 606/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021; số 602/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 và Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản để thực hiện định giá tài sản đã kê biên để thi hành án:

**1. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**2. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐỊNH GIÁ**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 856, tờ bản đồ số 6, diện tích 43,4m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng do Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Hoàng Lâm ngày 03/10/2019 và cấp biến động cho ông Lê Hoàng Long ngày 23/10/2019; trên đất có tài sản là nhà xây hết đất có kết cấu nhà chính gồm 01 chệt, 01 lầu cột bê tông cốt thép, tường 10 (01 vách nhò, 01 vách riêng) nền lót gạch men. Phần trước nhà chính là mái che có kết cấu khung cây, mái lợp tol thiết, xung quanh là cửa kéo, nền tráng xi măng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 48, tờ bản đồ số 138, diện tích 42,5m<sup>2</sup>, tọa lạc khóm 1, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng do Sở Tài nguyên và môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Bạch Lan ngày 08/7/2019 tài sản trên đất gồm: Căn nhà kiên cố xây dựng hết đất có kết cấu 01 chệt, 01 gác lửng, xây gạch tường 10, cột bê tông cốt thép, mặt trên của gác lửng xây bằng gỗ.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 34, tờ bản đồ số 67, diện tích 9258,7m<sup>2</sup>, tọa lạc khóm Tân Trung, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Bạch Lan và ông Lê Hoàng Long ngày 19/12/2019.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:**

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 1 của Quyết định 1097/QĐ-TCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

*Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá nghiên cứu Quyết định 1097/QĐ-TCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.*

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nộp trực tiếp).

- Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại 02993.869.926.

**Lưu ý:** Tổ chức được lựa chọn sẽ nhận được thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, đối với những tổ chức thẩm định không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn.

Vậy Chi cục THADS thị xã Ngã Năm thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu VT. HSTHA.



**Nguyễn Văn Đễ**