

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 917/TB.CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-ST, ngày 19/04/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ.CCTHADS, ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ.CCTHADS, ngày 14 tháng 03 năm- 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 115/2023/CT-BĐS-ST, ngày 26/07/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 40/TB-CTĐGHDST, ngày 31/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Danh Sóc Trăng.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Vũ và bà Lê Thị Bé Sáu như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: ông Phan Văn Vũ , sinh năm 1964 và bà Lê Thị Bé Sáu, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: số 226, ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu.

Tài sản là: 02 Quyền sử dụng đất (bán từng lô)



- **Lô 1:** Thừa đất số: **415** (một phần thửa 382) và thửa đất số: **416** (một phần thửa 383), tờ bản đồ số: **25** và cây trồng trên đất tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

1.1 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất [thửa đất số: **415** (một phần thửa 382) và thửa đất số: **416** (một phần thửa 383), tờ bản đồ số: **25**], diện tích: **439,6m²**. Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

1.2 Cây trồng trên đất:

- Cây Xoài loại A: 02 cây;
- Cây Nhãn loại B: 09 cây;
- Cây Mận loại B: 01 cây.

- **Lô 2/:** Thừa đất số: **417** (một phần thửa 382) và thửa đất số: **418** (một phần thửa 383), tờ bản đồ số: **25**, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2.1 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất [thửa đất số: **417** (một phần thửa 382) và thửa đất số: **418** (một phần thửa 383), tờ bản đồ số: **25**], diện tích: **602,5m²**. Loại đất: Đất ở: **40m²**; đất trồng cây hàng năm khác: **562,5m²**. Trong đó: diện tích nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông **491,1m²**.

2.2 Công trình xây dựng:

- Nhà chính: Diện tích: **125,9m²**. Chất lượng còn lại 85%;
- Nhà phụ: Diện tích: **15m²**. Chất lượng còn lại 85%;
- Nhà vệ sinh: Diện tích: **4,5m²**. Chất lượng còn lại 85%;
- Nhà kho: Diện tích: **39,2m²**. Chất lượng còn lại 70%;
- Sân trước: Diện tích: **88,5m²**. Chất lượng còn lại 80%;
- Mái che sân: Diện tích: **88,5m²**. Chất lượng còn lại 80%;
- Hàng rào: Diện tích: **59,38m²**. Chất lượng còn lại 80%;
- Nhà của bà Nguyễn Thị Búp: Diện tích: **19,5m²**. Chất lượng còn lại 70%;
- Cây nước ngầm: 01 cây. Chất lượng còn lại 85%;

2.3 Đối với cây trồng:

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1 là: 200.000 đồng/lô/hồ sơ, lô 2 là: 400.000 đồng/lô/hồ sơ.**

*** Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước nộp từ 07 giờ 30 phút **ngày 01/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2025** là:

- **Lô 1: 102.000.000 đồng;**

- **Lô 2: 246.000.000 đồng.**

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá 5A, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 09/05/2025**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

*** Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



- Cây Nhãn loại C: 07 cây;
- Cây Xoài loại A: 01 cây.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 415 (một phần thửa 382) ngày 15/5/2023; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 416 (một phần thửa 383) ngày 15/5/2023; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 417 (một phần thửa 382) ngày 15/5/2023 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 418 (một phần thửa 383) ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**
(Bản pho to)

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong thời gian 03 ngày làm việc từ **ngày 23/04/2025 đến ngày 25/04/2025** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ **07 giờ 30 phút ngày 01/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 1.745.892.585 đồng**
(Một tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn, năm trăm tám mươi lăm đồng), trong đó:

- **Lô 1: 513.022.041 đồng** (Năm trăm mười ba triệu, không trăm hai mươi hai ngàn, không trăm bốn mươi một đồng)

- **Lô 2: 1.232.870.544 đồng** (Một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm bảy chục ngàn, năm trăm bốn mươi bốn đồng)

Lưu ý:

Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo ông Phan Văn Vũ và bà Lê Thị Bé Sáu và ông Nguyễn Duy Mận biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Vĩnh Hải;
- VKS nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Chí Dũng

