

Số: 011/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 12 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá tài sản kê biên của đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan,

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với các tài sản đã kê biên trong vụ Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên: Trần Vũ Nguyên, chức vụ: Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

2.1. Một chiếc xe ô tô tải hiệu Mitsubishi, biển số 83C-002.18, tải trọng 3.400kg, năm sản xuất 2007, xuất xứ Việt Nam, số máy 4D34M56041, số khung RLAFE85PGA1000037, Giấy đăng ký xe số 004168, do Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa và Bao bì Hữu Tín ngày 28/4/2011.



Địa chỉ lưu giữ: Lô G, Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: **474.240.000,đ** (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

2.2. Một chiếc xe ô tô tải, hiệu Mitsubishi, biển số 83L-1488, tải trọng 3.700kg, năm sản xuất 2007, xuất xứ Việt Nam, số máy 4D34L68562, số khung RLAFE659F71000733, Giấy đăng ký xe số 000362, do Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín ngày 21/02/2012. Địa chỉ lưu giữ: Lô G, Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: **503.880.000,đ** (Năm trăm lẻ ba triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

2.3. Một xe ô tô tải, hiệu Mitsubishi, biển số 83M-1838, tải trọng 1.400kg, năm sản xuất 2006, xuất xứ Việt Nam, số máy 4D32K88218, số khung 535E61000110, Giấy đăng ký xe số 000446, do Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa và Bao bì Hữu Tín lần đầu ngày 16/8/2006, cấp lại ngày 13/02/2012. Địa chỉ lưu giữ: Lô G, Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: **374.400.000,đ** (Ba trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng).

2.4. Một xe ô tô con 07 chỗ ngồi, hiệu Mitsubishi, biển số 83L-0549, sản xuất năm 2005, xuất xứ Việt Nam, số máy 4G69LL0079, số khung A00NA4W51000424, Giấy đăng ký xe số A0005189, do Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trần Lập Nghĩa ngày 01/12/2005. Địa chỉ lưu giữ: Lô G, Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: **763.553.000,đ** (Bảy trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

2.5. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: Văn phòng làm việc, xưởng sản xuất, nhà bảo vệ, tường rào, sân đường nội bộ, hệ thống thoát nước, mái hành lang nhà sản xuất, san lấp mặt bằng.

Tài sản nằm trên thửa đất số 490, tờ bản đồ số 07, diện tích cấp giấy 10.000m² (Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm), tọa lạc tại Lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD080437 do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa và Bao bì Hữu Tín ngày 10/6/2011.

Giá khởi điểm: **30.000.000.000,đ** (Ba mươi tỷ đồng).

2.6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 33, diện tích kê biên thực tế 1.128m² (Mục đích sử dụng: ODT = 200m²; LNK = 928m²; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Tuấn), tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB117339 do Ủy ban nhân dân thị xã Sóc Trăng cấp cho ông Trần Lập Nghĩa ngày 06/01/2005 và Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 33, diện tích kê biên thực tế 555,30m² (Mục đích sử dụng: ODT = 200m²; CLN = 355,30m²; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Thành), tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP122004 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Trần Lập Nghĩa ngày 17/7/2009.

Cây trồng trên đất:

- + Dừa thường loại A: 01 cây.
- + Dừa thường loại B: 02 cây.
- + Thốt nốt loại B: 01 cây.
- + Me thường loại B: 01 cây.

Giá khởi điểm: **2.000.000.000,đ** (Hai tỷ đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

* **Lưu ý:** Chỉ lựa chọn những tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày **14/8/2020** đến ngày **21/8/2020**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (có ký nhận của Bộ phận một cửa trong thời gian nêu trên).

- Không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:



- Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh;
- Hồ sơ năng lực.
- Phương án đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trụ sở Cục THADS (để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Vũ Nguyên