

CỤC THI HÀNH ÁN DS T.SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313/TB.CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO **Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số, Quyết định số: 27/2022/DSST, ngày 22/07/2008 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172;173/QĐ.CCTHADS, ngày 04/12/2009 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ.CCTHADS, ngày 16 tháng 06 năm- 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 168/2020/CT-BĐS-ST, ngày 04/11/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 61/TB-CTĐGHDST, ngày 07/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Đạo như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: ông Nguyễn Thành Đạo, sinh năm 1950, địa chỉ: ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu.

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 355 (thửa 83 cũ), tờ bản đồ số 06 (tờ 10 cũ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số 0154 QSDĐ/58070905 ngày 20/02/1997 của UBND huyện Vĩnh Châu



(nay là thị xã Vĩnh Châu) cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Đạo, tọa lạc: ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu. Phần đất có vị trí, tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp phần đất còn lại của ông Nguyễn Thành Đạo có số thửa 253, tờ bản đồ số 06, có số đo 8,26m + 144,94m (đo từ bờ kênh ở phía Namkeos về hướng Bắc);

- Hướng Tây giáp thửa 252, tờ bản đồ số 06, có số đo 2,04 + 143,50m + 51,75m (đo từ phía Nam giáp bờ kênh kéo về hướng Bắc);

- Hướng Nam giáp bờ kênh có số đo 11,87m + 5,29m + 5,89m'

- Hướng Bắc giáp thửa 253, có số đo 106,19m.

Diện tích kê biên thực 18.648,7m². Trong đó diện tích quyền sử dụng đất nằm trong chỉ giới kênh là: 758,8m² và quyền sử dụng đất nằm ngoài chỉ giới kênh là: 17,889,9m². Loại đất nuôi trồng thủy sản (NTS) Cây Xoài loại A: 02 cây; có

(Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số: 168/2020/CT-BDS-ST ngày 04/11/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt và Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Vĩnh Biên, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản pho to)

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 11/06/2025 đến ngày 13/06/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 08/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 407.127.535 đồng** (Bốn trăm lẻ bảy triệu, một trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm ba mươi lăm đồng),

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** là: 200.000 đồng/lô/hồ sơ.

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 08/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2025 là: 81.000.000đ (Tám mươi một triệu đồng)

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt

trước cho Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024

*** Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 20/06/2025**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

*** Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo ông Nguyễn Thành Đạo và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Vĩnh Châu biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Lạc Hòa;
- VKS nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Chí Dũng