

CỤC THI HÀNH ÁN DS T.SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319 /TB.CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 13 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2020/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 189/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 64/2022/CT-BĐS-ST, ngày 21/03/2022 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số: 128/TB-CTĐGHDST, ngày 07/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp Danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Mã Văn Sai, sinh năm: 1977 và bà Dương Thị Tú, sinh năm: 1978, cùng địa chỉ: Nhà không số, ấp Âu Thọ A, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 238,7m² (diện tích trong phạm vi lộ giới là: 90,3m²) thuộc thửa đất số 54 (thửa cũ 1222), tờ bản đồ số 113 (tờ cũ 07); Mục đích sử dụng đất: ONT + BHK, tọa lạc tại ấp Âu Thọ A, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc



hiện trạng thửa đất ngày 26/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng tên người sử dụng đất: **Mã Văn Sai**.

* Công trình xây dựng trên đất:

- **Nhà ở:** Tổng diện tích **330,96m²**; Kết cấu: Khung cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn;

- **Tầng 1:**

+ **Phòng khách:** Nền lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) cao 1,2m, trần thạch cao, cửa đi sắt kéo 02 cánh (02 bộ);

+ **Hành lang trước phòng karaoke:** Nền lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), tường ốp gạch men 25 x 50 (cm) cao 1,2m, trần thạch cao;

+ **Phòng karaoke 1,2,3,4:** Nền lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) cao 1,2m, trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ);

+ **Phòng bếp:** Nền lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) cao 1,2m, trần thạch cao, cửa đi sắt kéo có lá 01 cánh (01 bộ);

+ **Phòng vệ sinh:** Nền lót gạch men 20 x 20 (cm), tường ốp gạch men, trần thạch cao, cửa đi sắt + kính cánh (01 bộ). Thiết bị vệ sinh: Xí bệt + Lavabo;

+ **Cầu thang lên lầu 1:** Khung + bậc bằng BTCT, trên lát đá granite, khung chắn + tay vịn cầu thang bằng gỗ.

- **Tầng 2:**

+ **Phòng khách:** Sàn lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 02 cánh (01 bộ), cửa sổ nhôm + kính 02 cánh (03 bộ);

+ **Phòng ngủ 1,2:** Sàn lót gạch Ceramic 50 x 60 (cm), trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ), cửa sổ nhôm + kính 02 cánh (01 bộ);

+ **Phòng vệ sinh:** Sàn lót gạch men, tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính cánh (01 bộ). Thiết bị vệ sinh: Xí bệt + Lavabo.

- **Nhà sau:** Diện tích: **16,8m²**; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men 30 x 30 (cm), tường xây gạch lừng dày 10cm + khung sắt, vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn. Bồn tắm 01 cái;

- **Sân trước:** Diện tích: **63m²**; Kết cấu: Khung cột sắt, tường xây gạch lừng dày 10cm + khung lưới B40, nền bê tông, vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 64/2022/CT-BDS-ST ngày 21/3/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 54 (thửa cũ 1222), tờ bản đồ số 113 (tờ cũ 07) ngày 26/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho người sử dụng đất: **Mã Văn Sai**).

Nơi có tài sản đấu giá: Tại ấp Âu Thọ A, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá công khai:

Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá: **1.606.583.187 đồng** (Một tỷ, sáu trăm lẻ sáu triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn, một trăm tám mươi bảy đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là: 400.000đồng/01 bộ

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) Là: 240.000.000đ/01 hồ sơ, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 12/6/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút 09/06/2025 (Sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký để tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành).

Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại số 02996.560.777

Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, ông Mã Văn Sai và bà Dương Thị Tú có quyền nhận lại tài sản nêu trên, nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trên thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo ông Mã Văn Sai và bà Dương Thị Tú và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Vĩnh Hải;
- VKS nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'my'.

Nguyễn Chí Dũng