

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU
Số: 320 /TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Châu, ngày 15 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 16/2014/QĐ-DSPT, ngày 12/09/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ.CCTHADS, ngày 23/10/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ.CCTHADS, ngày 04 tháng 06 năm 2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 68/2024/CT-BDS-ST, ngày 11/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 129/TB-CTĐGHDST, ngày 07/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp Danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trần Văn Hải; bà Trương Thị Diệu, địa chỉ ấp Ca Lạc A, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất kê biên thực tế 2.920,1m² (trong đó có 492,9 m², thửa đất số 466 (Thửa cũ 34) thuộc một phần thửa 34 cũ, tờ bản đồ số 03 (tờ số cũ số



03); mục đích sử dụng đất: CLN, tọa lạc ấp Ca Lạc A, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại ấp Ca Lạc A, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá: **139.872.000 đồng** (*Một trăm ba mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi hai ngàn đồng*).

Lưu ý:

Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là: 100.000đồng/01 bộ

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước*) Là: 20.000.000đ/01 hồ sơ, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/6/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút 09/06/2025 (*Sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

