

CỤC THI HÀNH ÁN DS T.SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU
Số: 521 /TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Châu, ngày 15 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 18/2022/DSST, ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 520/QĐ.CCTHADS, ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ.CCTHADS, ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 156/2023/CT-BDS-ST, ngày 10/10/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 125/TB-CTĐGHDST, ngày 07/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp Danh 5A.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp Danh 5A số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Văn Thống, sinh năm 1967 và bà Lê Thị Tố Nga, sinh năm 1969 cùng địa chỉ: số nhà 34, ấp Tân Hòa, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đấu giá gồm: (Bán lẻ từng lô).

Lô 1. Quyền sử dụng đất kê biên thực tế có diện tích 5.623,2m² (loại đất trồng lúa), thuộc thửa số 1201 (thửa số 148 cũ), tờ bản đồ số 04 (tờ 4 cũ), toạ lạc: ấp Tân



Hòa, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 093361, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 819113030536 do UBND huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lê Thị Tố Nga và ông Nguyễn Văn Thống, cấp ngày 27/04/2007. Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Lô 2. Quyền sử dụng đất kê biên thực tế có diện tích **6.216,72m²** (loại đất trồng lúa), thuộc thửa số 1202 (thửa số 166 cũ), tờ bản đồ số 04 (tờ 4 cũ), tọa lạc: ấp Tân Hòa, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 093360, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 819113030535 do UBND huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lê Thị Tố Nga và ông Nguyễn Văn Thống, cấp ngày 27/04/2007. Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại ấp Tân Hòa, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Lô 1: 177.590.849đ (Một trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi ngàn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

Lô 2: 196.334.655đ (Một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn, sáu trăm năm mươi lăm đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là: 100.000đồng/01 bộ

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) Lô 1: 26.000.000đ/01 hồ sơ; Lô 2: 29.000.000đ/01 hồ sơ, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: vào lúc 08 giờ 00 phút; tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút 09/06/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký để tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành)

Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại số 02996.560.777

Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Thống và bà Lai Thị Tố Nga có quyền nhận lại tài sản nêu trên, nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trên thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo ông Nguyễn Văn Thống và bà Lai Thị Tố Nga và Ngân hàng nông nghiệp và Phát Triển nông thôn – Chi nhánh Vĩnh Châu biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Vĩnh Tân;
- VKS nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Chi Dũng