

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VINH CHÂU
Số: 322/TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Châu, ngày 15 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 109/2023/DSST, ngày 31/03/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186,187/QĐ.CCTHADS, ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ.CCTHADS, ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 311/2024/9/G02, ngày 18/7/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đình Vàng;

Căn cứ Thông báo số: 126/TB-CTĐGHDST, ngày 07/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Tài sản bà Thạch Thị La, sinh năm 1972 và ông Thạch Sà Rích, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: ấp Xẻo Cóc, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất kê biên thực tế 10.453,7m² (trong đó có 492,9 m², đất nằm trong phạm vi hành lang BVAT kênh), thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ số 05; mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời gian sử dụng đến ngày 15/10/2063, tọa lạc: ấp Lèn Bưởi, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 491341, số vào sổ cấp GCN: CS03727 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/7/2018 cho bà Lâm Thị Mai. Ngày



18/01/2019 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Thạch Thị La đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại ấp Lèn Buổi, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá: **614.453.504 đồng** (Sáu trăm mười bốn triệu, bốn trăm năm mươi ba ngàn, năm trăm lẻ bốn đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là: 100.000đồng/01 bộ

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) Là: 92.000.000đ/01 hồ sơ, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/6/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút 09/06/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký để tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành)

Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại số 02996.560.777

Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, ông Thạch Sà Rích và bà Thạch Thị La có quyền nhận lại tài sản nêu trên, nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trên thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật THADS năm 2008.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo ông Thạch Sà Rích và bà Thạch Thị La và Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Sóc Trăng biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Lạc Hòa;
- VKS nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Chi Dũng