

Số: .....903...../TB-THADS

TP Sóc Trăng, ngày ...26...tháng 8.....năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định: số 05/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 1099/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 68/CT-BĐS-ST, ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 63/TB-ĐG.ST, ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Nguyên Tâm.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần xây dựng Sóc Trăng, địa chỉ tọa lạc tại: số 54 đường B, khu dân cư Minh Châu, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đưa ra bán đấu giá là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 413, tờ bản đồ 16, diện tích 810,6m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC); Tài sản gắn liền với đất: nhà hàng – khách sạn, địa chỉ: khóm 1, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Công ty Cổ phần Xây Dựng Sóc Trăng cam kết phần sửa chữa và nâng cấp vẫn thuộc tài sản thế chấp và không liên quan đến quyền lợi của bên thứ ba nào khác và đồng ý phần sửa chữa thêm vẫn thuộc tài sản thế chấp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 739968, số vào sổ: CT 000302, do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17 tháng 01 năm 2013 cho Công ty Cổ phần Xây Dựng Sóc Trăng đại diện đứng tên.

**Giá khởi điểm: 34.080.266.376 đồng** (ba mươi bốn tỷ, không trăm tám mươi triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**



- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành (Có đóng dấu treo của công ty đấu giá);

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: Nộp bản sao công chứng CCCD (CMND), sổ hộ khẩu; Đối với tổ chức: Nộp bản sao công chứng CMND của người đại diện theo pháp luật, giấy phép đăng ký kinh doanh. **Lưu ý:** Mang bản chính để đối chiếu. .

- **Tiền đặt trước:** 10% so với giá khởi điểm.

- **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:** lúc 14 giờ 30 ngày 22/9/2022. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** đến hết ngày 19/9/2022 (Giờ hành chính).

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** từ ngày 23 tháng 8 năm 2022 đến ngày 19 tháng 9 năm 2022, tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tọa lạc tài sản.

- **Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số E2 – 26 đường số 05, KDC 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Tại chi nhánh Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành (Có đóng dấu treo của công ty đấu giá);

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: Nộp bản sao công chứng CCCD (CMND), sổ hộ khẩu; Đối với tổ chức: Nộp bản sao công chứng CMND của người đại diện theo pháp luật, giấy phép đăng ký kinh doanh. **Lưu ý:** Mang bản chính để đối chiếu.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên,

- **Bước giá:** là 02% giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

**\* Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có

*trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết theo quy định tại Khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung 2014,2022. Thời hạn niêm yết ít nhất là 15 ngày;*

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký tham gia đấu giá xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại số 0292(3).917.786 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính).

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH kinh doanh vật liệu xây dựng BTN Sóc Trăng;
- Agribank T. Sóc Trăng;
- Công ty CPXD Sóc Trăng;
- Công ty TNHH ĐT – XD – TM Vạn Phát;
- Công ty TNHH ĐT – XD – TM Đại Cát;
- Công ty TNHH ĐT – XD – TM Huỳnh Ngọc;
- Lưu: VT, HSTHA.

