

Số: 428 /TB-THADS

Ngã Năm, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2022/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 275/2022/CT-BĐS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

2. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

1. Quyền sử dụng đất gồm toàn bộ thửa đất số 77 (thửa số 800 cũ), tờ bản đồ số 79 (tờ bản đồ số 07 cũ) diện tích 196m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

2. Công trình xây dựng trên đất.

+ Nhà chính có diện tích 103,3m², kết cấu khung sườn bê tông, cốt thép, kèo bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, vách tường 10, nền gạch men, mái tol xi măng, phong trần, cửa gỗ.

+ Mái hiên có diện tích 68,06m², khung bê tông cốt thép, kèo xà gồ, thép hộp, mái tol thiếc, nền xi măng, vách tường 10.

+ Chuồng heo có diện tích 26,86m², kết cấu bê tông, cốt thép, nền xi măng, mái tol, tường lửng.

+ Bờ kè có diện tích 29,92m², khung bê tông cốt thép, tường 20cm, ghép đan.

+ Đà kiềng có diện tích 0,113m³, có cốt thép

+ Đường đan xi măng bên hông nhà có diện tích 21,42m².

+ Sân xi măng có diện tích 11,88m², đá 4x6.

+ 01 cây nước ngầm.

+ 01 đồng hồ điện.

+ 01 đồng hồ nước.

Giá khởi điểm là **512.411.000** đồng (*Năm trăm mười hai triệu, bốn trăm mười một nghìn đồng*).

3. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản theo phụ lục 2 của Quyết định 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự – Bộ Tư pháp.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: : Số 05, đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Về năng lực pháp lý:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Về năng lực kinh nghiệm:

- Kết quả đấu giá thành công.

- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.

- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Về năng lực tài chính:

- Có biểu dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

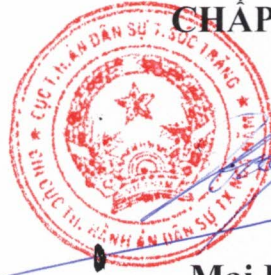
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính.

Lưu ý: Đối với mỗi tiêu chí sẽ có điểm chuẩn nhất định, tổ chức đấu giá tài sản phải có số điểm đạt được và tổ chức đấu giá nào có số điểm đạt được cao hơn thì sẽ được chọn để tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy Chi cục THADS thị xã Ngã Năm thông báo cho các tổ chức đầu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử – Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Hoàng Phong