

Số: 81./TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 27 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 11/2022/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 602/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 969/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Khánh, sinh năm 1963 và bà Lê Thị Đào, sinh năm 1964, cùng địa chỉ: ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Ô Ma được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý bao gồm:

a. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: 65 (Thửa 530 cũ), tờ bản đồ số: 27 (Tờ số 03 cũ), Diện tích: 9.470,7 m², Loại đất: BHK, Đất tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



Giá trị tài sản: 435.652.200 đồng (Bốn trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn hai trăm đồng).

- Công trình xây dựng:
- + Phía chòi trước: 18,49 m²;
- + Phía chòi sau: 14,04 m²;
- + Cây nước ngầm: 01 cây.

Giá trị tài sản: 9.723.491 đồng (Chín triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm chín mươi một đồng).

- Cây trồng trên đất:
- + Cây dừa loại B: 05 cây;
- + Cây dừa loại C: 12 cây.

Giá trị tài sản: 4.006.000 đồng (Bốn triệu không trăm lẻ sáu nghìn đồng).

b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 145 (Một phần thửa 603 cũ), tờ bản đồ số: 27 (Tờ số 03 cũ), Diện tích: 790.6 m², Loại đất: BHK, Đất tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Giá trị tài sản: 947.009.600 đồng (Chín trăm bốn mươi bảy triệu không trăm lẻ chín nghìn sáu trăm đồng).

- Công trình xây dựng:
- + Sân xi măng: 8,7 m²;
- + Nhà kho: 8,686 m²;
- + Cây nước ngầm: 01 cây.

Giá trị tài sản: 27.881.121 đồng (Hai mươi bảy triệu tám trăm tám mươi một nghìn một trăm hai mươi một đồng).

- Cây trồng trên đất:
- + Cây dừa loại C: 02 cây;
- + Cây măng cầu loại C: 12 cây.

Giá trị tài sản: 1.624.000 đồng (Một triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 1.425.896.412 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm mười hai đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá:



- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Kể từ ngày thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính),
- Việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Ô Ma, qua số điện thoại 0983783706).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Ô Ma

