

Số: 982/TB-CCTHADS

TP. Sóc Trăng, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2022/HĐ-ĐG ngày 25/04/2022 ký giữa Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 470/CC.THADS ngày 08/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng về việc xác lập phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Thực hiện Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ chín ngày 07/08/2023 ký giữa Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.  
Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Khóm 4, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Tên tài sản đấu giá:** tài sản gắn liền với đất thuê thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 77.009,4 m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2049, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm, tọa lạc tại đường Phạm Hùng, Khóm 4, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng của Công ty Cổ phần Xây dựng Sóc Trăng, gồm: Cửa hàng vật liệu xây dựng; Mái che cửa hàng vật liệu xây dựng; Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung – lò sấy, nhà hong phơi, nhà đặt máy – nhà chứa đất, kho

thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng; Mái che nhà xưởng; Hệ thống lò sấy – lò nung; Hàng rào; Nhà bảo vệ. Cụ thể:

**\* Cửa hàng vật liệu xây dựng:**

- Tổng diện tích:  $897 \text{ m}^2 + 49,8 \text{ m}^2 = 946,8 \text{ m}^2$ .

- Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10 (cm), nền lát gạch Ceramic + bê tông, trần thạch cao, vì kèo BTCT + xà gỗ thép, mái tôn, cửa đi sắt kéo.

*Hiện trạng:* Đang sử dụng, khung cột còn tốt, sơn nước còn mới.

**\* Mái che cửa hàng vật liệu xây dựng:** Diện tích  $(51,8 \times 3,2) + (33,2 \times 1,4) = 212,24 \text{ m}^2$ ; Kết cấu: Kết cấu đỡ mái bằng thép C, mái tôn. *Hiện trạng:* Đang sử dụng, mái tôn bị gỉ sét một vài chỗ.

**\* Công trình nhà xưởng gồm:** Nhà đặt lò nung – lò sấy, nhà hong phơi, nhà đặt máy – nhà chứa đất, kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng.

- Diện tích:  $(80 \times 119,8) + (21,1 \times 113,8) = 11.985,18 \text{ m}^2$ .

- Kết cấu: Móng đà BTCT, khung cột thép hình, vách xây tường lửng + tôn (02 vách), nền bê tông, hệ thống hố ga và cống thoát nước được lắp đặt bao quanh nhà xưởng, vì kèo thép hình + xà gỗ thép C, mái tôn kẽm.

*Hiện trạng:* Đang sử dụng, khung cột còn tốt, mái tôn bị gỉ sét một vài chỗ.

**\* Mái che nhà xưởng:** Diện tích:  $3,2 \times 113,8 = 364,16 \text{ m}^2$ ; Kết cấu: Kết cấu đỡ mái bằng thép C, mái tôn. *Hiện trạng:* Đang sử dụng, mái tôn bị gỉ sét một vài chỗ.

**\* Hệ thống lò sấy + lò nung:**

- Tổng diện tích:  $262,2 \text{ m}^2 + 377,2 \text{ m}^2 = 639,4 \text{ m}^2$ .

- Kết cấu:

+ Lò sấy: Nền lò được đổ bằng bê tông, bên trên lắp đường gay B42 cùng hệ thống ben thủy lực đẩy goong, thành lò được xây bằng gạch 02 lỗ, trần lò được đặt bằng tấm đan bê tông, cửa lò được lắp ở hai đầu được làm bằng thép chịu nhiệt loại (02 cánh).

+ Lò nung: Nền lò được đổ bằng bê tông, bên trên lắp đường gay B42 cùng hệ thống ben thủy lực đẩy goong, thành lò được xây bằng 03 lớp gạch chịu nhiệt bên trong ở giữa là lớp bã sa mốt và 02 lớp gạch 02 lỗ bên ngoài (có độ dài trung bình từ 01 m đến 1,2 m), trần lò được xây bằng gạch chịu nhiệt bên trên đổ một lớp làm mát, lớp trên cùng được đổ bằng bê tông chịu lửa, cửa lò được lắp ở hai đầu được làm bằng thép chịu nhiệt (loại 02 cánh).

*Hiện trạng:* Lò nung và lò sấy đang hoạt động bình thường.

**\* Hàng rào:** Diện tích:  $(15,6 \times 3,5) + (33,2 \times 1,2) = 94,4 \text{ m}^2$ ; Kết cấu: Trụ đà, cột bằng BTCT, tường xây gạch dày 20 cm. *Hiện trạng:* Đang sử dụng, cột còn tốt, tường bị thấm ở một vài chỗ.

\* **Nhà bảo vệ:** Diện tích: 5,5 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10 cm, nền bê tông, xà gỗ thép, mái tole. *Hiện trạng:* Tạm ngưng sử dụng, khung cột còn tốt.

Chiều theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 329525 (số vào sổ cấp GCN: CT00445) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/9/2017 cho Công ty Cổ phần Xây dựng Sóc Trăng.

**Lưu ý:**

- **Không bán đấu giá quyền sử dụng đất do quyền sử dụng đất là đất nhà nước cho thuê.**

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Căn cứ theo Điều 189 Luật đất đai 2013:**

1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật;

b) Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận.

2. Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

a) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

b) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

3. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

**Người mua tài sản phải gửi hồ sơ thẩm định điều kiện tại trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng.**

**Giá khởi điểm của tài sản:** 25.526.228.086 đồng (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, không trăm tám mươi sáu đồng).

*Lưu ý:* Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.



**Tiền đặt trước:** 10% so với giá khởi điểm.

**Bước giá:** 02% giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/08/2023 đến ngày 05/09/2023 tại nơi tọa lạc của tài sản và xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty (Giờ hành chính).

**Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Đến hết ngày 05/09/2023 (Giờ hành chính);

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/09/2023 đến ngày 07/09/2023 (Giờ hành chính) - (Tuy nhiên khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý của Chi nhánh Công ty đấu giá. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 1017842063 của Chi nhánh tại Sóc Trăng – Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm mở tại Vietcombank chi nhánh Vĩnh Long trước ngày đấu giá).

**Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 08/09/2023. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký cuộc đấu giá - Khách hàng có thể liên hệ 01 (một) trong 02 (hai) địa điểm sau:**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Căn cứ theo Điều 189 Luật đất đai 2013:

1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật;

b) Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận.

2. Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

a) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

b) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

**Tiền đặt trước:** 10% so với giá khởi điểm.

**Bước giá:** 02% giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/08/2023 đến ngày 05/09/2023 tại nơi tọa lạc của tài sản và xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty (Giờ hành chính).

**Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Đến hết ngày 05/09/2023 (Giờ hành chính);

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/09/2023 đến ngày 07/09/2023 (Giờ hành chính) - (Tuy nhiên khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý của Chi nhánh Công ty đấu giá. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 1017842063 của Chi nhánh tại Sóc Trăng – Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm mở tại Vietcombank chi nhánh Vĩnh Long trước ngày đấu giá).

**Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 08/09/2023. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký cuộc đấu giá - Khách hàng có thể liên hệ 01 (một) trong 02 (hai) địa điểm sau:**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Căn cứ theo Điều 189 Luật đất đai 2013:

1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật;

b) Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận.

2. Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

a) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

b) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

3. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

**Người mua tài sản phải gửi hồ sơ thẩm định điều kiện tại trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng.**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định, đối với cá nhân nộp bản sao CMND, sổ hộ khẩu; Đối với tổ chức: Bản sao Giấy phép kinh doanh, CMND của người đại diện theo pháp luật; *Lưu ý: Mang bản chính để đối chiếu.*

**Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký mua tài sản xin liên hệ tại Văn phòng Công ty hoặc điện thoại số 02923.917.786 hoặc Chấp hành viên Thái Thị Phương Hiếu (số điện thoại 0978 548 814) để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:**

- *Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá);*

- *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

- *Thời hạn niêm yết ít nhất là 15 ngày;*

- *Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).*

**(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu VT, HSTHA.



**Thái Thị Phương Hiếu**